

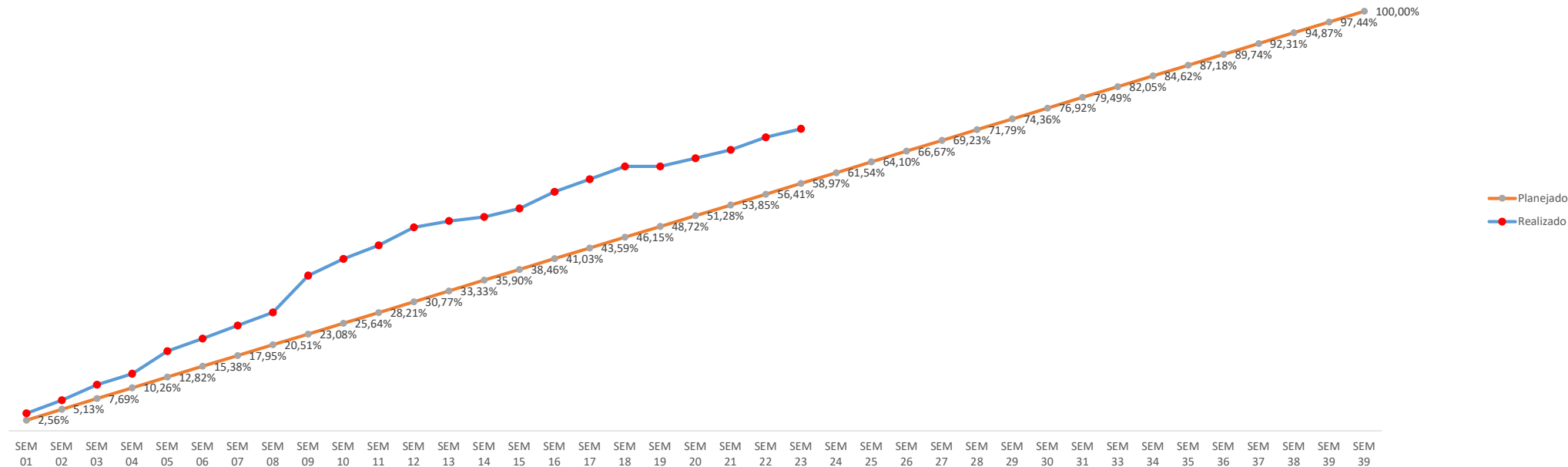
Nº RELATÓRIO	8	DATA RELATÓRIO:	20/08/2026
OBRA:	CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO		
Nº PROCESSO:			
ENDEREÇO COMPLETO:	BENTO FERREIRA - VITÓRIA - ES		
OS DADOS			

CONTATOS / EMPRESAS FORNECEDORAS				
	NOME EMPRESA	NOME RESPONSÁVEL	TELEFONE	EMAIL
GERENCIADORA	ML PROJETOS	LAIZA ALTOE	27 99644-7255	laizaaltoe@mlengenhariaprojetos.eng.br
GESTOR PATRIMÔNIO	COSMIRA	COSMIRA	27 99991-3813	cosmira.toniato@craes.org.br
CONSTRUTORA	NIMAZZI	LUCAS SANTARELLI	(27)99873-2489	FISCALIZACAO@NIMAZZI.COM.BR

CRONOGRAMA GERAL			
	INÍCIO:	TÉRMINO:	
INICIAL	23/03/26	14/12/2026	
INÍCIO EFETIVO	23/03/26		

PROGRAMAÇÕES GERAIS					
☒ PRÓPRIO ☐ COMPARTILHADO ☐ N/A					
ATIVIDADE / INSUMO	EMPRESA / DEPARTAMENTO RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL MONTAGEM / INSTALAÇÃO	DATA PROGRAMADA	DATA REALIZADA	OBSERVAÇÕES
RETROFIT GERAL EDIFICAÇÃO	ENG. SANTARELLI	NIMAZZI	15/mai		

GRÁFICO CURVA S



SEMANA DA VITÓRIA	23	59,0%	PLANEJADO
		72,0%	REALIZADO

1 = aplica 0 = n/a	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	PERÍODO ATUAL	ACUMULADO	STATUS	TOTAL	30 DIAS				60 DIAS				90 DIAS	
							SEM 01 23/03/2026	SEM 02 30/03/2026	SEM 03 06/04/2026	SEM 04 13/04/2026	SEM 05 20/04/2026	SEM 06 27/04/2026	SEM 07 04/05/2026	SEM 08 11/05/2026	SEM 10 25/05/2026	SEM 12 08/06/2026
✓ 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 251.869,68	11,00%	100,00%	✓	100%			25,00%		7,00%			27,00%	30,00%	11,00%
		R\$ 190.161,61	0,00%	75,50%		76%			25,00%		7,00%			27,00%	17%	0%
✓ 1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 46.645,98	20%	100%	!	100%			50%		15,72%			14,00%		19,85%
		R\$ 46.445,40	20%	100%		100%			50%		15,72%			14%		20%
✓ 1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 149.903,02	7%	100%	✓	100%			75,00%		15,00%			3,00%		7%
		R\$ 149.903,02	7%	100%		100%			75,00%		15,00%			3,00%		7%
✓ 1	INFRAESTRUTURA	R\$ 15.875,23	25%	100%	!	100%			50,00%		0,00%			25,00%		25%
		R\$ 15.875,23	25%	100%		100%			50%		0%			25%		25%
✓ 1	PASSARELA ELEVADA	R\$ 94.139,24	43,00%	112,50%	✓	113%								57,00%		43,00%
		R\$ 94.139,24	43%	100,00%		100,00%								57,00%		43%
✓ 1	REFORÇO ESTRUTURAL	R\$ 47.999,70	67%	100%	✗	100%								33%		67%
		R\$ 43.199,73	55%	90%		90%								35%		55%
✓ 1	PAREDES E PAINEIS	R\$ 329.536,90	50%	125,00%	✓	125%								50,00%		50%
		R\$ 287.356,18	37%	87,20%		87%								50,00%		37%
✓ 1	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 667.715,50	50%	100%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 584.251,06	38%	88%		88%								50%		38%
✓ 1	ESQUADRIA DE MADEIRA	R\$ 7.580,05	0%	0%	✗	0%										
		R\$ -	0%	0%		0%										
✓ 1	ESQUADRIA METÁLICA	R\$ 14.524,01	50%	50%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 5.373,88	37%	37%		37%								37%		
✓ 1	VIDROS ESPELHOS	R\$ 47.987,03	50%	100%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 28.552,28	10%	60%		60%								50%		10%
✓ 1	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 122.284,69	50%	100%	!	100%								50%		50%
		R\$ 122.284,69	50%	100%		100%								50%		50%
✓ 1	TETOS E FORROS	R\$ 124.706,80	50%	100%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 115.977,32	43%	93%		93%								50%		43%
✓ 1	PISOS	R\$ 249.739,66	50%	100,00%	✗	100%								50,00%		50%
		R\$ 231.009,19	43%	92,50%		92,50%								50,00%		43%
✓ 1	BANCADAS	R\$ 30.890,93	0%	100,00%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 27.801,84	40%	90%		90,00%								50%		40%
✓ 1	PINTURA	R\$ 121.996,23	75%	100,00%	!	100%								25,00%		75%
		R\$ 121.996,23	75%	100,00%		100,00%								25,00%		75%
✓ 1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 285.444,64	0%	50,00%	✓	100%								50,00%		50%
		R\$ 244.055,17	36%	85,50%		85,50%								50,00%		36%
✓ 1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO	R\$ 40.822,69	0%	50%	✓	100%								50%		50%
		R\$ 40.822,69	50%	100%		100,00%								50%		50%
✓ 1	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 518.324,71	0%	0%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 518.324,71	50%	100%		100,00%								50%		50%
✓ 1	INCENDIO	R\$ 41.452,23	0%	0%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 20.726,12	50%	50%		50,00%								50%		
✓ 1	LOUÇAS E METAIS	R\$ 53.569,78	0%	0%	✗	100%								50%		50%
		R\$ 20.356,52	38%	38%		38,00%								38%		
✓ 1	PAISAGISMO	R\$ 3.433,12	0%	0%	✗	100%								50%		50%
		R\$ -	0%	0%		0,00%										
✓ 1	AC. DEMOLIÇÕES	R\$ 33.009,51			!											
		R\$ -	0%	0%		0,00%										
✓ 1	AC. JANELAS ESQ	R\$ 9.716,98			!											
		R\$ -	0%	0%		0,00%										
✓ 1	AC. PAREDES E PAINEIS	R\$ 184.337,48			!											

		R\$	-	0%	0%	!															
✓ 1	AC. REVESTIMENTOS	R\$	183.335,55			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	AC. PINTURA	R\$	1.927,26			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	SHAFT	R\$	6.790,68			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	OUTROS SERV.	R\$	4.202,84			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	TETOS E FORROS	R\$	79.438,29			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	AUDITORIO	R\$	29.297,41			!															
		R\$	-	0%	0%																
✓ 1	SERVIÇOS FINAIS	R\$	13.055,78	0%	0%	✖	100%									70%			30%		
		R\$	8.225,14	63%	63%		63,00%									63%					
TOTAIS																					
32	VALOR TOTAL	R\$	3.279.497,60	598%	159%	VALOR POR SEMANA	R\$	-	R\$	-	R\$	206.655,29	R\$	-	R\$	47.449,08	R\$	-	R\$	-	
	VALOR TOTAL	R\$	2.916.837,24	808%	88,94%	VALOR POR SEMANA	R\$	-	R\$	-	R\$	206.655,29	R\$	-	R\$	47.449,08	R\$	-	R\$	-	
						VALOR 30 DIAS					R\$	206.655,29				R\$	47.449,08			R\$	0,00
		R\$	362.660,36			VALOR 30 DIAS					R\$	206.655,29				R\$	1.536.759,03			R\$	509.699,26

DIÁRIO DE VISTORIA

SEMANA 16 - 05/07/26	Fase de instalação de acabamentos em porcelanato, Forros, telhado, infraestrutura de elétrica, hidrantes e ar condicionado, Fachada em ACM, Aplicação de pintura nas Fachadas. Nosso ponto de alerta são para os itens em vermelhos no cronograma pois depende da aprovação do aditivo 01, sujeito a impactar nos prazos finais da obra.
-----------------------------	--

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

MOTIVO:	☐ VÍCIO OCULTO	☒ FALHA PROJETO	☐ ALTERAÇÃO ESCOPO	☐ SOLICITAÇÃO PAT/DEPARTAMENTO
ESCOPO:	COMPLEMENTARES / ARQUITETONICO			DESCRIÇÃO:
ESCOPO:				DESCRIÇÃO:

LAYOUT



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA

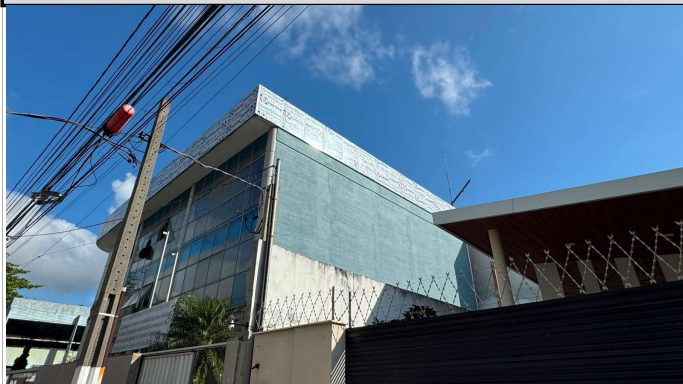


Foto 1: TÉRREO FACHADA: Instalação de ACM em andamento



Foto 2: TÉRREO FACHADA: Instalação de ACM em andamento

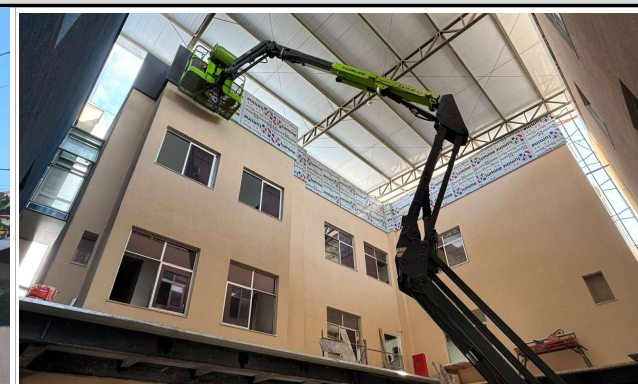


Foto 3: TÉRREO FACHADA: Instalação de ACM em andamento



Foto 4: TÉRREO FACHADA: Instalação de revestimento concluída



Foto 5: TÉRREO FACHADA: Instalação de revestimento concluída



Foto 6: TÉRREO FACHADA: Instalação de revestimento concluída



Foto 7: TÉRREO FACHADA: Instalação de acm e regularização fachada

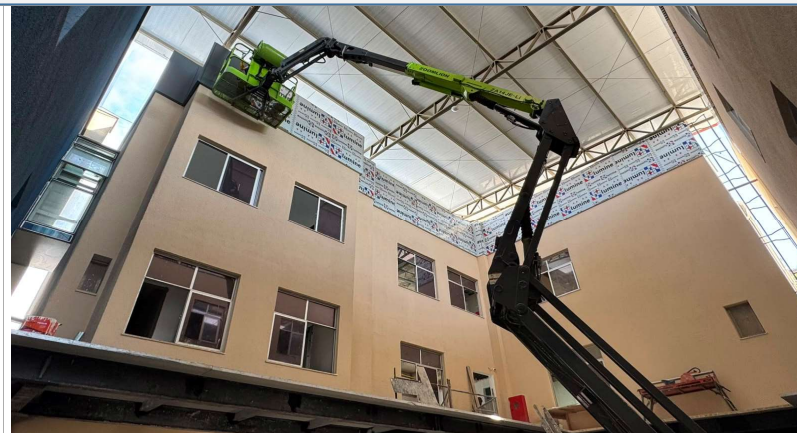


Foto 8: TÉRREO FACHADA: Instalação de acm e regularização fachada

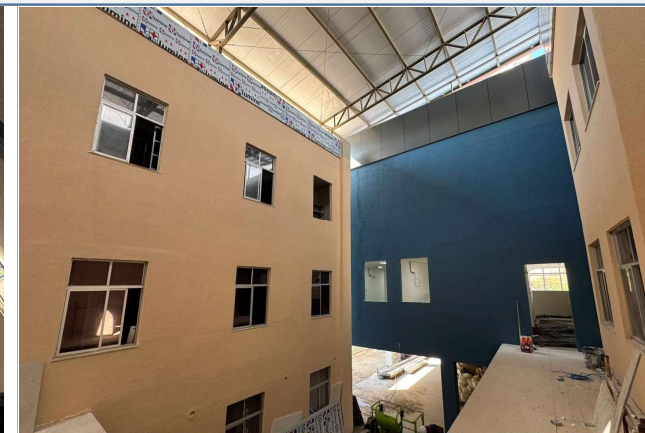


Foto 9: TÉRREO FACHADA: Instalação de acm e regularização fachada



Foto 10: 3º pav. Instalação de forro no hall do café



Foto 11: 3º pav. Instalação de forro no hall do café

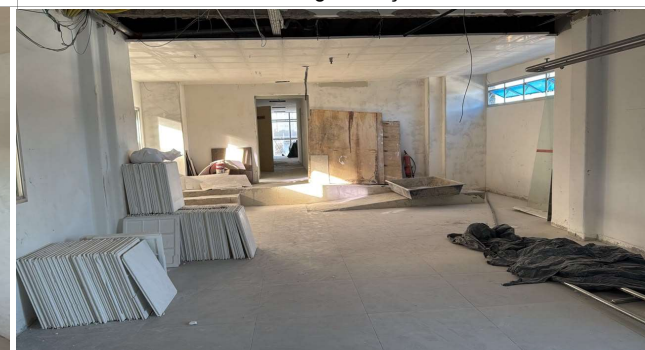


Foto 12: 3º pav. Instalação de forro no hall do café



Foto 13: 2º PAV. : Instalação de forro e pintura paredes em andamento



Foto 14: 2º PAV. : Instalação de forro e pintura paredes em andamento



Foto 15: 2º PAV. : Instalação de forro e pintura paredes em andamento



Foto 16: 2º PAV. : Instalação de revestimentos concluída



Foto 17: 2º PAV. : Instalação de revestimentos concluída



Foto 18: 2º PAV. : Instalação de revestimentos concluída



Foto 19: 3º Pavimento: instalação autonivelante para aplicação do carpete;



Foto 20: 3º Pavimento: instalação autonivelante para aplicação do carpete;

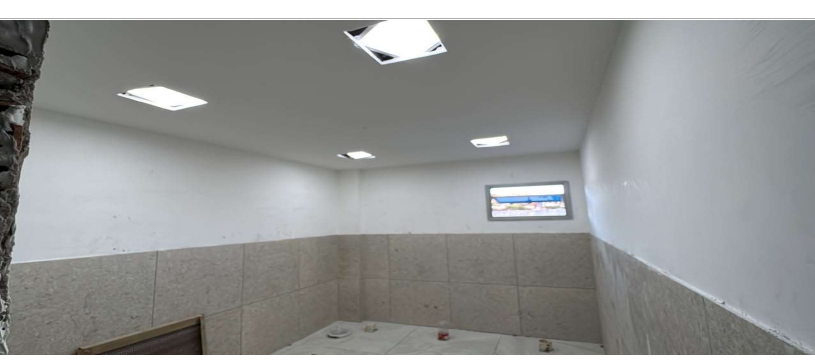


Foto 21: 3º Pavimento: instalação autonivelante para aplicação do carpete;

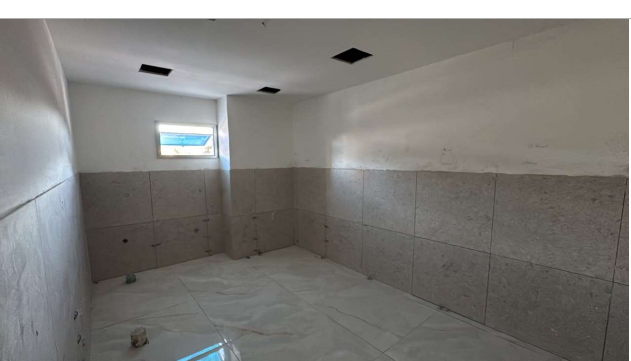


Foto 22: 3º Pavimento: Instalação de revestimentos concluídas



Foto 23: 3º Pavimento: Instalação de revestimentos concluídas



Foto 24: 3º Pavimento: Instalação de revestimentos concluídas



Foto 25: Prédio 03: Reforço estrutural em andamento



Foto 26: Prédio 03: Reforço estrutural em andamento



Foto 27: Prédio 03: Reforço estrutural em andamento

